



# Die webbasierte ERP-Lösung für die Wohnungswirtschaft.

Sicher. Flexibel. Smart.

# Das Basissystem.

Im Basissystem sind die Funktionen enthalten, die Sie für die professionelle Bewirtschaftung und Verwaltung von Immobilien benötigen. Sollten Sie bestimmte Module aus dem Basisumfang nicht benötigen, können Sie diese ausblenden. Somit passt sich die Software Ihren individuellen Bedürfnissen flexibel an und bleibt übersichtlich.



Bestandsverwaltung



Personenverwaltung



Mietenbuchhaltung



Umlagenabrechnung inklusive  
Heizkostenabrechnung



Mahn- und Klagewesen



Mietanpassung



Zahlungsverkehr mit virtuellen Konten



Auftragsmanagement



Finanzbuchhaltung / Kostenrechnung



Darlehen- und Anlagenbuchhaltung

# Die Zusatzmodule.

Um auch in Zukunft auf alle Prozesse der Wohnungswirtschaft reagieren zu können, wird WOWIPORT agil weiterentwickelt und funktional ausgebaut. Aufgrund der webbasierten Architektur lässt sich die Software besonders schnell und flexibel an die Anforderungen des Marktes und gesetzliche Rahmenbedingungen anpassen. Alle Neu- und Weiterentwicklungen unterliegen strengsten Sicherheits- und Datenschutzanforderungen.



**Mitgliederverwaltung**



**WEG-Verwaltung, inklusive  
Sondereigentumsverwaltung**



**Fremdverwaltung**



**Immobilienvermietungsportal  
(WOWIRENT)**



**Mobile Apps (WOWIGO)**



**Dokumentenmanagement**



**Erweiterte Analyse- und  
Auswertungsvarianten**



**Partnerlösungen**



**Konzernmanagement**



**Kommunikationsplattform  
(WOWICONNECT)**

# Gemeinsam Zukunft denken.

## Eine neue Dimension der Mobilität.

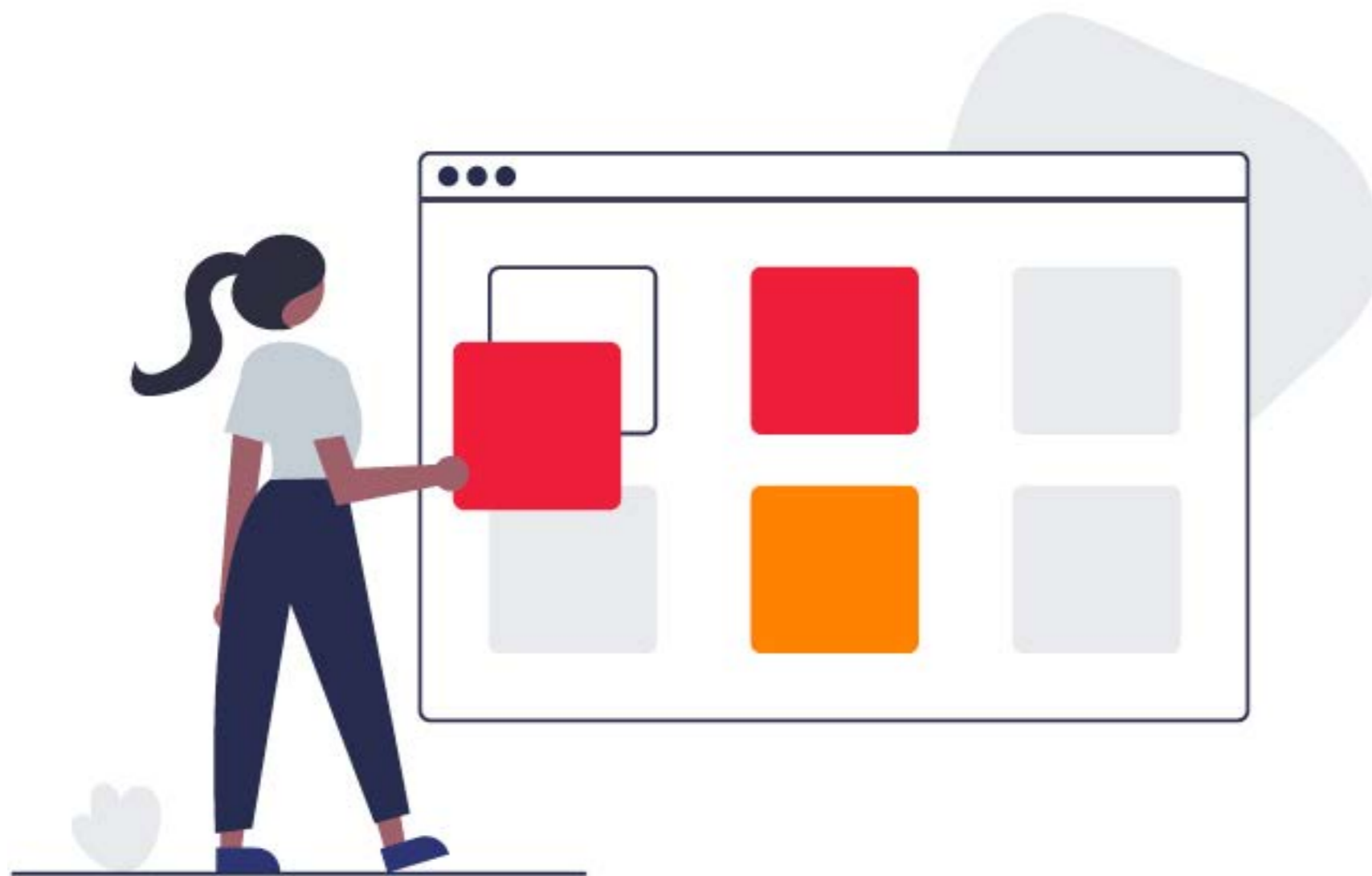
- Komplette mobil einsatzfähig (100 % webbasiert)
- Datenpflege direkt vor Ort möglich (z. B. beim Ablesen von Zählerständen oder bei Wohnungsabnahmen)
- Endgeräteunabhängig (die Oberfläche passt sich dem jeweiligen Gerät an)

## Ein sicherer Hafen für Ihre Daten.

- Serverhousing WOWIPORT in Hochsicherheitsrechenzentrum in Deutschland\*
- Hohe Verschlüsselungsstandards
- Datenschutzkonform gemäß DSGVO

\* Zusatzmodule und Partnerlösungen können ggf. an anderer Stelle gehostet sein





### **Maximale Flexibilität.**

- Modularer Aufbau
- Zusätzliche Komponenten lassen sich einfach hinzufügen, um neue Geschäftsprozesse abzubilden
- Freie Bankenwahl (virtuelle Kontierung mit der Bank Ihrer Wahl)

### **Spielend leichte Bedienung.**

- Neueste Customizing-Techniken: individuelle Anpassungen von Masken und Oberflächen
- Multisessionfähig: Bearbeitung unterschiedlicher Vorgänge in mehreren Fenstern parallel
- Anwenderfreundliche und moderne Benutzeroberfläche

# DR. KLEIN WOWI

Dr. Klein Wowi Digital AG

Heidestraße 8

10557 Berlin

Telefon +49 30 420 86 2700

Fax +49 30 420 86 2702

E-Mail [digital@drklein-wowi.de](mailto:digital@drklein-wowi.de)

[www.drklein-wowi.de](http://www.drklein-wowi.de)