

1. Anwendertreffen WOWICONTROL

11.10.2023 Hattingen
LWL-Museum Henrichshütte



Agenda



11.10.2023, Hattingen

ab 11:00 Uhr: Empfang

11:45 - 12:30 Uhr: Überblick zum aktuellen Entwicklungsstand des neuen Beleihungsmanagements in WOWICONTROL, Hagen Stoll, Leiter WOWICONTROL Software

12:30 - 13:30 Uhr: Lunch

13:30 - 14:15 Uhr: Der Weg zur Dekarbonisierungsstrategie, Alexandra Hoffmann, Leiterin WOWICONTROL Beratung

14:15 – 15:00 Uhr: Zeit für Fragen, Austausch, Kaffee

Nach über 20 Jahren ein Neuanfang

Vom Excelsheet zur Webanwendung



The image shows a transition from a traditional Excel spreadsheet to a modern web application. On the left, an Excel window displays a financial table for 'DR. KLEIN & CO. Portfoliomangement - Instrument' with columns for years (2001-2004) and rows for 'Metall', 'Kapital', 'Diversifikation', 'Ergebnis', and 'Zuwachsm'. A chart below the table shows a stacked area chart of 'DM' over time. On the right, the 'myWOWI' web application interface is shown, featuring a navigation menu with 'Objekte', 'Auswertungen', 'Vorgaben & Prognosen', and 'Kontakt'. The main content area displays a table of 'Beleihungsobjekte' (mortgage objects) with columns for 'Gebäude', 'WIE-Nr.', 'Adressen', 'Mietfläche', 'JNKM', 'RND', 'Modernisierungsgrad', 'Beleihungswert', and 'Lastenf...'. The table lists various buildings with their respective details.

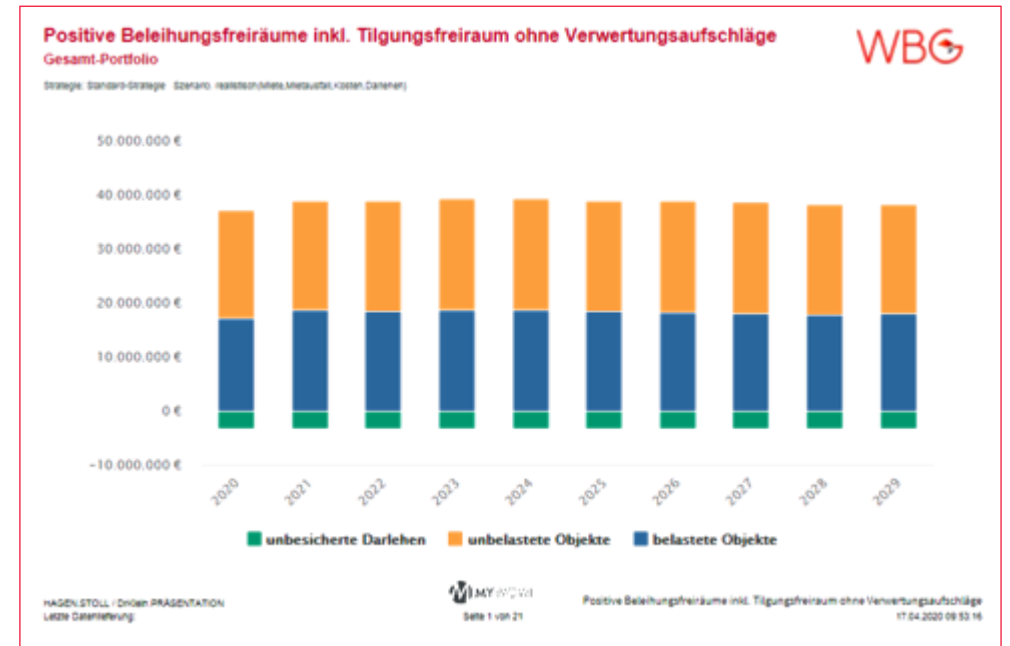
Gebäude	WIE-Nr.	Adressen	Mietfläche	JNKM	RND	Modernisierungsgrad	Beleihungswert	Lastenf...
31	31	Redwitzgang 18, 20	1.105,20 m ²	91.244,16 €	37 Jahre		1.056.000 €	?
15b	15	Springbornstraße 120, 122	1.086,07 m ²	78.142,44 €	37 Jahre		890.000 €	?
31b	31	Redwitzgang 14, 16	1.106,18 m ²	86.579,88 €	37 Jahre		979.000 €	?
12a	12	Springbornstraße 20, 22, 24	1.382,29 m ²	97.639,08 €	47 Jahre		1.163.000 €	?
26a	26	Erich-Lodemann-Straße 57, 59	1.086,74 m ²	81.208,92 €	47 Jahre		1.010.000 €	?
26b	26	Erich-Lodemann-Straße 53, 55	1.085,40 m ²	79.881,84 €	37 Jahre		919.000 €	?
11a	11	Trützschlerstraße 30, 31	1.035,17 m ²	80.287,56 €	36 Jahre		909.000 €	?
30ab	30	Ellernweg 41, 43, 45, 47	1.831,72 m ²	138.362,88 €	37 Jahre		1.582.000 €	-
11b	11	Trützschlerstraße 28, 29	947,80 m ²	69.631,08 €	36 Jahre		782.000 €	?
14	14	Springbornstraße 76, 78, 82	1.387,34 m ²	102.039,00 €	37 Jahre		1.154.000 €	?
35	35	Südostallee 232, 234, 236, 238	2.546,96 m ²	171.158,52 €	42 Jahre		1.953.000 €	?
36a	36	Sterndamm 18, 18a	1.271,68 m ²	89.234,64 €	42 Jahre		1.040.000 €	?
27	27	Erich-Lodemann-Straße 61, 63, 65, 67	2.117,30 m ²	156.830,88 €	37 Jahre		1.806.000 €	?

Transparenz zu jeder Zeit

Schwerpunkte

Mit wowicontrol können Lasten und Beschränkungen einfach und professionell verwaltet werden, um so eine maximale Ausnutzung der Beleihungsfreiräume im Unternehmen sicher zu stellen und somit Zinskosten zu sparen.

- Erfassung aller relevanten Grundbuchinformationen, inklusive Sonderfälle wie Einmalvaluierungserklärung
- Detaillierte Abbildung des Grundbuches (inkl. Dokumentenablage)
- Querverweise auf die besicherte Finanzierung und auf das Objekt



Was kommt wann

Ziele bis Ende 2023/Anfang 2024

2023

- Liegenschaftsverwaltung → Objekte, Darlehen, Grundbücher
- Anbindung ERP-Systeme: wowiport, wodis
- erste Version Beleihungsmanagement
 - Automatische Flurstücksclusterbildung
 - Identifikation lastenfreier Objekte/Flurstücke
 - Beleihungsfreiraumsuche auf Grundstücksebene
 - Darlehengeberübersichten
 - Beleihungswerte, Freiräume, Grundpfandrechte (Daten & Fakten)

1. Quartal 2024

- Anbindung ERP-Systeme: immotion, wowinex, (ReLion)
- Detaillierte Ermittlung des Modernisierungsgrades

Wir ziehen um

Schritte der Migration

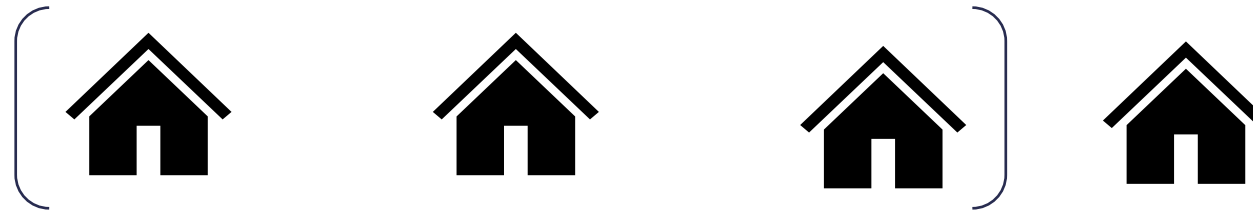


Quantensprung



Neue Dimension Beleihungsdarstellung

- Mywowi: Beleihungsfreiraumsuche ausschließlich auf Objektebene
- WOWICONTROL: Beleihungsfreiraumsuche auf Flurstücksebene



Version 0.9 - Liegenschaftsverwaltung

The login interface is centered on a dark blue background with decorative orange and red curved lines. It features a white card with the title 'WOWI AUTH' in bold. Below the title, the text 'Benutzeranmeldung WOWICONTROL' is displayed. The form includes a 'Nutzernamen' input field with a person icon, a 'Passwort' input field with a lock icon, a green 'Anmelden' button, and three social login options: 'Anmelden mit Fido2 Stick', 'Anmelden mit Google', and 'Anmelden mit Microsoft'. A blue link for 'Passwort vergessen?' is located at the bottom of the card.

WOWI AUTH

Benutzeranmeldung
WOWICONTROL

Anmelden

Anmelden mit Fido2 Stick

Anmelden mit Google

Anmelden mit Microsoft

[Passwort vergessen?](#)

Hagen Stoll

Leiter WOWICONTROL Software

Dr. Klein Wowi Digital AG
Heidestraße 8, 10557 Berlin

T +49 (0)30 420 86 12 70
M +49 (0)151 580

hagen.stoll@drklein-wowi.de
www.drklein-wowi.de